

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023
của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64 /TB- THADS

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99; khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022,

Căn cứ Bản án số: 16/2024/KDTM -ST ngày 17/4/2024 của TAND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:124 QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ đơn đề nghị định giá lại của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – địa chỉ: Số 22, Ngõ Quyền, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa

Địa chỉ : Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 –Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I.Tài sản thẩm định giá.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 11; diện tích 474,5 m²; Tại địa chỉ: Thôn Hương 2, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Hòa), tỉnh Thanh Hóa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH036814 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/9/2017 mang tên ông Đỗ Xuân Nam, bà Nguyễn Thị Nguyễn (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Diện tích đo đạc thực tế: 470,8 m².

Vị trí thửa đất như sau:

Phía Đông Bắc giáp nhà bà Vũ Thị Lợi (thửa 83a) dài 24, 90 m

Phía Tây Nam giáp thửa 82 dài 19,60m; giáp thửa 142 dài 17,40 m;

Phía Đông Nam giáp thửa 143 dài 4,46m và 5,58m; giáp thửa 83a dài 8,18m;

giáp đường quốc lộ 47C rộng 4,21 m

Phía Tây Bắc giáp thửa số 74 dài 23,02 m;

Diện tích thực tế có sự chênh lệch so với diện tích giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp giảm: 3,7m²

-Tài sản trên đất: Không có gì

2.Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực

(Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3.Thời gian nộp hồ sơ.

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Lê Văn Linh, Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo công văn số 1727/TCTHADS –NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Thanh Hóa thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS;
- Dương sự;
- VKSND khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Lâm